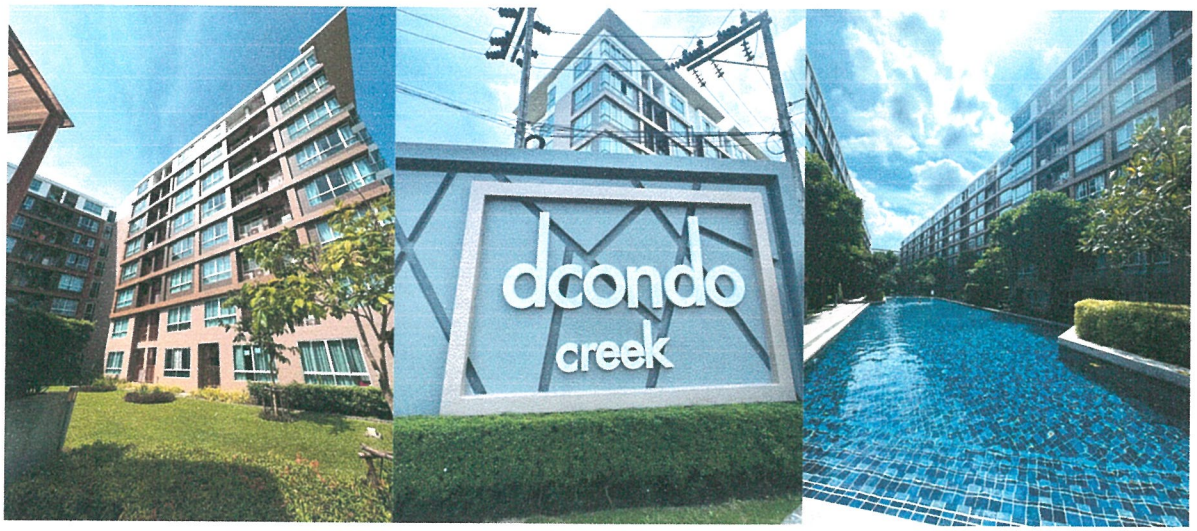
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ ดี คอนโด ครีก

ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ครีก

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ครีก

[redacted]

ที่ E83001920001062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลฉะทุ้ง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวดาวรุ่ง ช่วยมิตร)

นายทะเบียน

ที่ E83001920001062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920001062

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินเคลื่อนที่ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เมล็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงนอง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค ภาชัยภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ครีก

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

สารบัญตาราง

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด ครีก บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1. การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการได้มีการจัดเส้นทางอพยพ ตามบริเวณแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีป้ายทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

(2) ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2567

(4) พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

(5) โครงการได้มีแผนฉุกเฉินประจำโครงการ

1.2 คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงกรจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

(2) โครงการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ

(3) โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ

(2) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก

(3) โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้มีการจิดรถฟรีในเวลา 06.00-18.00 น. หลังจาก 18.00 น.คิดเงินชั่วโมงละ 100 บาท
(4) โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติฯ คอยแจ้งกับทางลูกบ้านในการใช้รถสาธารณะ
(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(7) พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง
(8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงต่อการมองเห็น และสัญจรรถภายในโครงการ
(9) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(10) บริเวณพื้นที่ไหล่ทางของโครงการได้มีสัญลักษณ์เส้นขาว-แดง ห้ามจอดรถบริเวณนั้น
(11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ

2.2 การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
(2) โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ/ไฟ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
(4) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสียจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
(5) พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน
(6) พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้มีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแล หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที
(2) โครงการไม่ได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกของโครงการซึ่งมีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดน้ำเข้าเพื่อดักตั้งแต่ต้นก่อนมีการบำบัด
(3) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้หรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
(2) ดำเนินการโครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ บ่อกำจัดก๊าซมีเทน ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
(4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการและดำเนินการสูบเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(5) ทางโครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพและคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ โดยทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัสจำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือนตลอดเดือนระยะเวลาดำเนินการ

(6) โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน

(2) โครงการมีห้องพักขยะรวมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย และใช้บริการเทศบาลเมืองกะทู้ ในการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ

(3) โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(5) โครงการได้ให้แม่บ้านเก็บแยกขยะแต่ละประเภทก่อนนำมาไปรวบรวมทิ้งอีกครั้ง

(6) โครงการได้ปฏิบัติตามาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) ห้องขยะภายในโครงการเป็นระบบปิด

(8) พบโครงการได้ติดป้ายบอกเวลาการเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักขยะ

2.6 ไฟฟ้า

(1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าได้ข้อกำหนดตามมาตรฐาน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C

(2) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/630AF สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 350AT/ 400AF สำหรับอาคาร C ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้

(3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยุ่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) พบโครงการได้ติดป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

(5) -โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

(6) โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานและมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน

(7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการได้มีการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อมีการประชุม

(9) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</u>

(1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร

(3) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร

(4) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพ

(5) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีลักษณะเป็นอาคารเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี

(6) โครงการมีการรณรงค์ให้ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส

(7) โครงการมีช่างคอยตรวจเช็คระบบของเครื่องปรับ

(8) อากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการตลอดเดือนนะยะเวลาดำเนินการ

(9) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีลักษณะเป็นอาคารเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี

<u>การอนุรักษ์ไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</u>

(1) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพ

<u>การอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</u>

(1) พบโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบ Electronic Ballast

(2) พบโคมไฟ Down Light ทั้งหมดภายในโครงการเป็นหลอด Compact Fluorescent With Electronic Ballast

(3) โครงการได้มีการกำหนดค่าความสว่างของแต่ละพื้นที่ใช้สอยไว้ตามมาตรการ

(4) โครงการมีการควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดา

(5) โครงการ เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss)

(6) โครงการมีการติดตั้งสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง หนึ่งตัวต่ออุปกรณ์แสงสว่างไฟฟ้า 1 จุด

(7) โครงการมีช่างคอยสำรวจ ดูแลความสะอาด และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ตลอดเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(8) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์

(9) พบโครงการมีการติดตั้งชุด Capacitor Bank ที่ตู้ MDB ของโครงการเพื่อปรับปรุงค่า Power Factor ให้ไม่ต่ำกว่า 0.9

<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์</u>

(1) พบโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

(2) พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2567

(4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(5) พบโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

(6) บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(8) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนฉุกเฉินซึ่งได้มีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้

2.8 การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. คุณภาพชีวิต

3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการได้พิจารณคนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานเพื่อเป็นการส่งเสริมคนในพื้นที่บริเวณโครงการ

(2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(3) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

(1) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

(5) โครงการมีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยให้อยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) พบโครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร

(8) ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยในแผนฉุกเฉิน

- **สถานพยาบาล**

โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิติบุคจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที

- **ระบบความปลอดภัย**

(1) โครงการมีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- **สระว่ายน้ำ**

(1) โครงการได้มีช่างคอยดูและ ควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำภายในโครงการ และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระทุกเดือน

(2) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินดูแลตลอดวัน

(3) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นห่วงยางช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ

(4) สระว่ายน้ำของโครงการมีวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย

(5) บริเวณที่เก็บสารเคมีมีป้ายระบุสถานที่เก็บสารคมี และห้ามเข้า เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้อื่นและได้จัดให้มีการระบายอากาศบริเวณที่เก็บสารเคมี

(6) โครงการได้ติดประกาศเบอร์โทรฉุกเฉินไว้สำหรับเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ

(7) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

(9) สระว่ายน้ำของโครงการมีเลขระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน

- **ระบบสาธารณูปโภค**

(1) ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ทาวัสดุกันซึมที่เป็น Non-toxic

(2) โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน

(3) โครงการได้ทีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน

(4) พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย

3.3 สุขภาพ

- **โรคระบบทางเดินหายใจ**

(1) โครงการได้มีการทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและเครื่องประอากาศเป็นประจำ

(2) โครงการได้มีช่องระบายอากาศบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก

(3) โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

(4) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- **โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค**

(1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบการรองรับมูลฝอย ภาชนะที่ใช้ หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

(2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด

(3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน

- **โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค**

(1) ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบปิด มีป้ายปิดประตูทุกครั้ง และพบแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องขยะ ห้องน้ำ ภายในโครงการ

- **โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค**

(1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน

(2) โครงการมีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ

- **โรคผิวหนัง**

(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะโดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์

(2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา

(4) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- **โรคเครียด**

(1) โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน

(2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ

(4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีคนสวนคอยดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- **อุบัติเหตุ**

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2567

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

(5) โครงการมีการติดป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้

(6) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้

(7) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

(8) โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3 ทัศนียภาพ

(1) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ

(2) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม น่าดู อยู่ตลอดระยะดำเนินการ

3.5 การบดบังแสงและทิศทางลม

(1) โครงการได้ดำเนินตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

(2) โครงการได้ดำเนินตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด ครีก บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพและการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2567

2.2 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยคุมดูแลเรื่องการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง รวมถึงมีการติดป้ายแสดงสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่ห้ามจอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยสำรวจการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ หากมีการรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที

2.4 การระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรั่วซึมของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณส่วนที่ตื้นของสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบฟีคอลโคลิฟอร์ม, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรต, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli, S.aureus, P.aeruginosa)* โดยทำการทดสอบปีละ 1 ครั้ง

(4) โครงการไม่มี Life guard แต่ได้มอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล
(5) โครงการมีห่วงช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ
(6) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแลและซ่อมแซมหากเกิดการชำรุด
(7) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัยทุกเดือนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

2.8 สุขภาพ

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
(2) ทางโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(4) โครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(5) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัยทุกเดือนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ